

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 17**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 17
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	4
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	42
9	Общая площадь жилого дома	2056,7 кв. м.
10	Площадь подвала	646,7 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	184,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 13 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 216759 руб. 59 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ревизия ВРУ	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Ревизия запорной арматуры	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

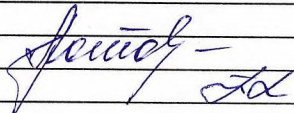
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу содержание лестничных клеток	01.01.21 по 31.12.21 01.02.21 по 28.02.21 01.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 01.05.21 по 31.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 08.07.21 15.10.21 по 22.10.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина,17 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	233916
2.Всего начислено по дому в т.ч.	472177
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	413480
начислено за встроенные помещения	58156
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	541
3.Всего оплачено в т.ч.:	405084
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	350117
оплачено за встроенные помещения	54251
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	716
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	435985
Содержание общего имущества МКД	348547
Текущий ремонт общего имущества МКД	10749
Расходы на управление многоквартирным домом	105706
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	-29017
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-30901
6.Долг за домом на 01.01.2022г	301009
долг за собственниками жилых помещений	282411
долг за встроенными помещениями	18598
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	148728
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	348547
Аварийно-диспетчерское обслуживание	133808
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	87811
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3548
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	95580
Содержание мест накопления ТКО	375
Уборка лестничных клеток	27425
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	10749
ремонт замена и установка малых форм детских и их комплектующих	1056
замена и ремонт запорной отопления	3227
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4246
установка замков	2220

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова

Одноразово

Омиченко

*Омиченко
Вера Григорьевна*